

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1424~~ 1424/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 144/HĐ-ĐG ngày 24/7/2024 được ký giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 3853/TTĐG ngày 27/8/2024/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam

**Người phải thi hành án:**

- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Công Danh

Địa chỉ: Trại giam Long Hòa, Ấp 9 xã Lương Hòa, Bến Lức, Long An

**Nội dung:** Về việc bán đấu giá tài sản nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2564, tờ bản đồ số 03, thuộc phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 121.091.175.000 đồng (Một hai mươi một tỷ, không trăm chín mươi một triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự.

Nếu hết thời hạn mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được thì Chấp hành viên sẽ ban hành Quyết định giảm giá tài sản là 8% trên giá đã thông báo bán mà không có người mua, tiếp tục thông báo bán đấu giá để thi hành án theo quy định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS, Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Thanh Hồng